



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE DONOSTIA- SAN SEBASTIÁN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U DE SAN
SEBASTIÁN REFERIDA AL A.U.

"IB.22 EL INFIERNO"

APROBACIÓN INICIAL
DOCUMENTO IV: PLANOS
OCTUBRE 2017

EQUIPO REDACTOR:

IZASKUN LARZABAL | ARQUITECTURA / URBANISMO |
ARAUDI S.L.P, NEKANE AZAROLA ABOGADO URBANISTA
DEPARTAMENTO DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

Redactor

*IZASKUN LARZABAL, ARQUITECTURA/URBANISMO
ARAUDI S.L.P., ABOGADO URBANISTA
COLABORACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN*

Promotor

DONOSTIAKO UDALA-AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN

REDACTOR

IZASKUN LARZABAL, ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARAUDI S.L.P, NEKANE AZAROLA ABOGADO URBANISTA
DEPARTAMENTO DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO
DE DONOSTIA –SAN SEBASTIÁN



PROMOTOR

DONOSTIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO "1. MEMORIA"

DOCUMENTO 2. "NORMAS URBANÍSTICAS"

DOCUMENTO "3. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA."

DOCUMENTO "4. PLANOS"

REDACTOR

IZASKUN LARZABAL, ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARAUDI S.L.P, NEKANE AZAROLA ABOGADO URBANISTA
DEPARTAMENTO DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO
DE DONOSTIA –SAN SEBASTIÁN



PROMOTOR

DONOSTIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN

INDICE DE PLANOS

PLANOS INFORMATIVOS

I.1	SITUACION.....	1/5.000
I.2	ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFICO.....	1/1.000
I.3	PLANO CATASTRAL.....	1/1.000
I.4	PLANEAMIENTO VIGENTE	
I.4.1	DELIMITACIÓN, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO.....	1/1.000
I.4.2	ZONIFICACIÓN GLOBAL.....	1/1.000
I.4.3	ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA.....	1/1.000
I.4.4	CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA.....	1/1.000
I.5	IMAGEN URBANA.	
I.5.1	PLANTA DE LA ORDENACION.....	1/1.000
I.5.2	SUPERPUESTO. EDIFICACIONES CONSOLIDADAS.....	1/1.000
I.5.3	SECCIONES 1, 2, 3, 4, 5.....	1/500
I.5.4	SECCIONES 6, 7, 8, 9.....	1/500
I.5.5	INFOGRAFIAS.....	S/E

PLANOS NORMATIVOS

1.	CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	1/1.000
2.	ZONIFICACIÓN GLOBAL	1/1.000
3.	ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA.....	1/1.000
4.	CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA	
4.1.	DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE ACTUACIÓN	1/1.000
4.2.	CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN. ELEMENTOS Y EDIFICIOS CATALOGADOS.....	1/1.000
4.3	SUELOS EXTERIORES AL ÁMBITO AFECTADOS	1/1.000
4.4.	CONDICIONES DE DOMINIO	1/1.000
5.	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE LA ORDENACIÓN.....	1/1.000

6. CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES:

6.1.1 Parcela "a.30.1". Sótanos -1 a -4.....	1/500
6.1.2 Parcela "a.30.1". Plantas Baja y primera	1/500
6.1.3 Parcela "a.30.1". Planta Tipo y Sección.....	1/500
6.2.1 Parcela "a.30.2". Sótanos -1 a -4. y Planta Baja.....	1/500
6.2.2 Parcela "a.30.2". Planta Tipo y Sección.....	1/500
6.3.1 Parcela "b.20.1". Sótanos y Planta Baja.....	1/500
6.3.2 Parcela "b.20.1". Plantas Tipo y Secciones.....	1/500